

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 026

Código Nacional

Hoja 1 PR 007

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	DG 20 A 6	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	DG 20 A 6	3.4. Nomenclatura antigua	Av Jimenez No. 0-94/98 E
3.5. Barrio	Las Aguas	3.6. Código Barrio	003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	026	3.10. No. de predio	007
3.11. CHIP	AAA0030HDDE	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	92
3.15. Nombre UPZ	La Macarena		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	380.6
Frente (ml)	8.6	Área ocupada (m2)	281.1
Fondo (ml)	43.6	Área libre (m2)	99.5
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

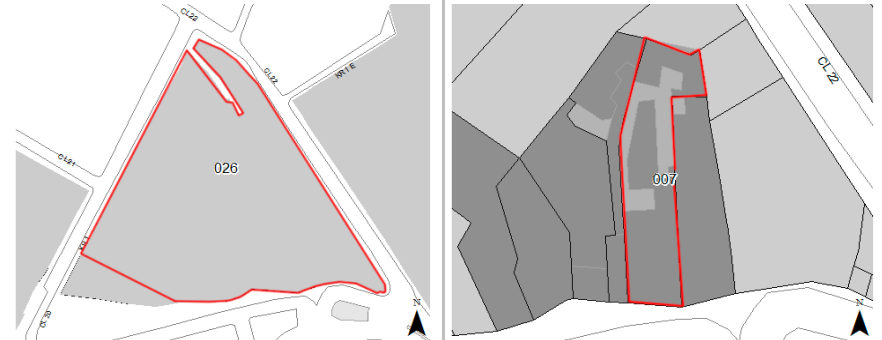
5.1. Cédula catastral	20B 2E 11	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01328338
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	544660000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,400,000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003103026007	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

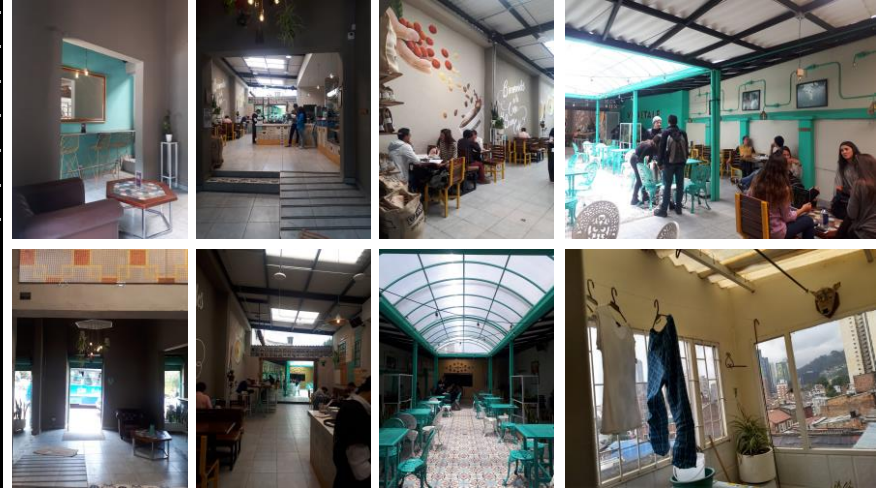
**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	026
Código Nacional		Hoja 2	PR	007

<b>12. ORIGEN</b>			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Galerías minas de Colombia s.a.s.			Andrés Vega		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8300115151			1012346653		
13.4. Dirección	DG 20 A 0 12			DG 20 A 6		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571)2816523			3167395221		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**




Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 8.61 m y fondo de 43.59 m, logrando una proporción de 1 a 5 veces aproximadamente, con frente sobre la Diagonal 20 A. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio esquinero y un gran traspatio, actualmente ocupado con otro volumen compacto en la parte posterior. En él funciona una tienda especializada de café, con un comedor en la doble crujía de acceso al cual se accede directamente desde la calle; este se prolonga hasta el patio cubierto y posterior a él hay 3 espacios de oficinas y un laboratorio. La fachada consta de un cuerpo con zócalo revocado, 3 vanos verticales, cornisa y alero de caja de madera con canal metálica. Hacia el costado occidental, cuenta con un vano de ventana adaptado sobre el original de acceso, con portada de pilastras y una cornisa que se alarga hasta la jamba del vano central; los otros 2 vanos con marco y cornisa correspondían a ventanas, pero en la central se adaptó un acceso. El sistema estructural es de muros portantes en ladrillo con pañete y pintura y la cubierta es a 2 aguas en teja de barro con estructura presumiblemente en madera; y en el volumen posterior, pórticos de concreto con cubierta en teja de fibrocemento con estructura metálica. Los pisos tienen acabado en baldosa de cerámica industrial. En la crujía de acceso existen cielorrasos en paneles de yeso. La carpintería es en madera al interior y metálica en la fachada.

**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al período de la Republicano. Se emplaza en una manzana surgida a finales del siglo XIX. Destinado para vivienda, hoy en día tiene uso comercial y servicios. Es propiedad de Galerías Minas de Colombia S.A.S. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En las aerofotografías históricas se observa que la edificación original (con patio esquinero y solar) subsistió hasta la primera década del siglo XXI, del cual solo se conservó solo la crujía de acceso, se desconocen las causas y condiciones de su pérdida. Posteriormente se reconstruyó el volumen original, pero se cubrió el patio y se construyó la parte posterior. No se conocen datos de solicitudes de intervención o de antecedentes de archivo.

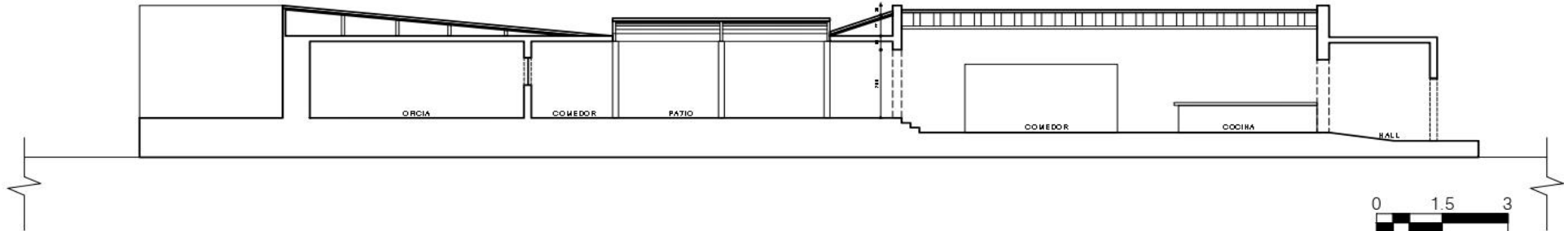
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103026007	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**Fachada Sur**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**

**Valor histórico:** Inmueble construido durante las primeras décadas del siglo XX correspondiente al período Republicano. De difícil lectura en su tipología original debido a la pérdida de elementos de su tipología a comienzos del siglo XXI, de los cuales solo se conservó la fachada. Igualmente se construyó el área de patio y un volumen en la parte posterior. Es representativa de la arquitectura doméstica de comienzos de siglo XX, de acuerdo con los modelos academicistas del siglo XIX adaptados a las posibilidades técnicas y a las condiciones socioeconómicas del sector de Las Aguas, considerado hasta entonces como un arrabal.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial debido a sus modificaciones. Es representativa de la arquitectura de comienzos del siglo XX, de acuerdo con el lenguaje tradicional de las casas que ocupaban el centro de la ciudad, los cuales mezclaban materiales en muros de tapia pisada, muros de carga en adobe o ladrillo. Conserva buena parte de sus elementos originales de la fachada entre los que se destaca la cornisa, la portada del acceso y marcos de las ventanas, con una decoración sencilla y equilibrada que le permite incorporarse armónicamente en el perfil de la manzana. Comparte el diseño de la fachada con la edificación contigua, aunque fueron suprimidos 2 de sus vanos originales sobre las ventanas.

**Valor simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Se localiza al nororiente del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al s. XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103026007	de 5
Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 22

18,2 ORIENTE

NO DOCUMENTADO

18,3 SUR



DIAGONAL 20 A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 1

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.